

Das Wohnhaus und ... der soziale Aspekt

Ein Zuhause für junge Familien (2): Der Wohnungsmarkt in Bad Säckingen ist eng. In Rippolingen soll jetzt Wohnraum zu erschwinglichen Preisen entstehen. Volksbankchef Werner Thomann erklärt das Projekt.

Herr Thomann, Sie realisieren demnächst das einmalige Projekt „Ein Zuhause für junge Familien in der Region“. Wie sieht das Projekt aus?

Wie der Name des Projektes schon sagt: Es geht um junge Familien. Dieser Zielgruppe wollen wir zu bezahlbarem Wohneigentum verhelfen. Wir bauen und finanzieren drei Doppelhaushälften im Bad Säckinger Ortsteil Rippolingen gemeinsam mit der Stadt Bad Säckingen, der Ortsverwaltung Rippolingen und dem Medienpartner SÜDKURIER. Darin sollen junge Familien ein Zuhause finden. Als Generalunternehmer wurde das Rickenbacher Unternehmen Holzbau Matt beauftragt, das die heimischen Handwerksbetriebe bei der Vergabe der Aufträge berücksichtigt. Vor kurzen war symbolischer Spatenstich, die konkrete Bauphase läuft dann ab Frühjahr.

Warum engagiert sich die Volksbank für ein solches Projekt?

Als regionale Volksbank leben wir den genossenschaftlichen Gedanken. Das Projekt „Ein Zuhause für junge Familien in der Region“ ist gewissermaßen unser Förderauftrag in einer neuen Form. Wir wollen damit in erster Linie bezahlbaren Wohn- und Lebensraum für junge Familien schaffen. Mit diesem bislang einmaligen Projekt soll auch etwas an die Region, in der wir tätig sind, zurückgegeben werden. Dabei realisieren wir die Doppelhäuser ohne Gewinnerzielungsabsicht. Falls ein kleiner Mehrwert erzielt werden sollte, fließt dieser in die gemeinnützige Bürgerstiftung der Stadt Bad Säckingen.

In Anbetracht der Lage auf dem Bad Säckinger Wohnungsmarkt passt das Projekt?

In der Tat ist Wohnraum in Bad Säckingen knapp und teuer. Dabei müssen wir immer wieder erkennen, dass sich gerade junge Familien extrem schwer tun, Wohneigentum zu bilden – noch dazu, wenn sie mehrere Kinder haben. Genau da möchten wir mit unserem Projekt ansetzen. Unser Ziel ist Wohnraum zu erschwinglichen Preisen. Wir werden deshalb deutlich unter den üblichen Bad Säckinger Baupreisen liegen. Somit gehen wir von einem großen Interesse aus, junge Familien mit Kindern können sich ab sofort bewerben. Damit aber auch wirklich unsere Zielgruppe zum Zuge kommt, wird es ein Auswahlverfahren geben durch ein kleines Gremium, das mit Vertretern der Stadt, des



Der Vorstandsvorsitzende der Volksbank Rhein-Wehra, Werner Thomann, zeigt die Pläne des gemeinsamen Bauprojektes in Rippolingen.
BILD: MARKUS BAIER

Zur Person

Werner Thomann, ortsansässig in der Stadt Bad Säckingen, ist 55 Jahre alt, er ist verheiratet und Vater zweier erwachsener Töchter. Werner Thomann begann im Jahr 1979 seine Ausbildung bei der Volksbank Rhein-Wehra eG in Bad Säckingen. Nach verschiedenen Stationen im Haus wurde er als Mitglied in den Vorstand berufen. Seit sieben Jahren nun leitet Werner Thomann die regionale Genossenschaftsbank Volksbank Rhein-Wehra als Vorsitzender des Vorstandes.

Ortsteiles, der Bank und des Medienhauses SÜDKURIER besetzt ist.

Eignet sich die Lage des Bauprojektes für die geplante Zielgruppe?

Bei der Wahl des Standortes sind zahlreiche Überlegungen mit eingeflossen: Rippolingen bietet Ruhe und Natur, ein gesundes Umfeld für Kinder. Zur Infrastruktur zählen Kindergarten und Grundschule sowie gute Anbindungen nach Bad Säckingen – aus unserer Sicht ein geradezu idealer Lebensraum für junge Familien. Natürlich musste das Grundstück, das wir gesucht haben, auch zu unserem Projektziel „bezahlbarer Wohnraum“ passen. Wir haben nach einem passenden Objekt gesucht und sind in Rippolingen fündig gewor-

den. Vergleichbare Grundstücke in der Kernstadt wären erheblich teurer gewesen.

Wie kann man möglichst günstig bauen?

Das sind mehrere Aspekte: Natürlich zum einen dadurch, dass wir – wie gesagt – ohne Gewinn planen, zum anderen dadurch, dass man schon bei der Projektierung ein bezahlbares Grundstück aussucht. Dann kommt die Bauweise hinzu. Stadtbaumeister Michael Rohrer hat in einer sehr variablen Modulbauweise geplant, die Kosten spart. Diese lässt auch die Möglichkeit offen, nur mit einem kleinem oder ganz ohne Keller zu bauen. Wenn die Verkaufspreise feststehen, werden wir diese auch veröffentlichen, wir wollen ein transparentes Projekt.

Welche Vorteile hat die Zusammenarbeit mit den Projektpartnern Stadt Bad Säckingen, Ortsverwaltung und SÜDKURIER?

Das Projekt profitiert von einer soliden Projektplanung und -betreuung von Seiten der Stadt Bad Säckingen. Bürgermeister Alexander Guhl begrüßt und unterstützt das Bauvorhaben vor allem wegen seiner sozialen Komponente. Für ihre Unterstützung bei der Planung möchte ich gerade auch Stadtbaumeister Michael Rohrer und Bauingenieur Joachim Wolter danken, die viele Stunden ihrer Freizeit opfern sowie auch Ortsvorsteher Friedrich Schupp für seine Hilfe. Besonders freut

mich auch, dass wir den SÜDKURIER als Medienpartner gewinnen konnten. Denn die Öffentlichkeit soll an dem Projekt teilhaben. Wir möchten größtmögliche Transparenz vom Spatenstich bis zur Fertigstellung bieten, informiert durch spannende Reportagen rund um das Thema „Häuslebauen“ sowie mit Inforeveranstaltungen und Workshops, die für SÜDKURIER-Leser durchgeführt werden.

Warum die Öffentlichkeit?

Für uns ist das ein einmaliges Projekt. Wir wollen damit versuchen, in der Region ein Zeichen zu setzen, damit die Familienorientierung im Wohnungsbau hoffentlich mehr Eingang findet. Vielleicht kann das auch Anregung für andere Bauträger in der Branche sein.

FRAGEN: ANDREAS GERBER

Die Serie

In der ersten Etappe der Serie „Wir bauen Ihr Zuhause“ geht es um die Theorie – von der Bauplanung bis zur Finanzierung.

- 23. November: Die Planung
- 30. November: **Das Projekt**
- 7. Dezember: Kredite und Anträge
- 14. Dezember: Förderung und Absicherung



Baubeginn:
Frühjahr
2017

Unser soziales Engagement:

Wir bauen Ihr Zuhause in der Region.

Gemäß dem genossenschaftlichen Förderauftrag realisieren wir gemeinsam mit der Stadt Bad Säckingen ein einmaliges Projekt:

Bezahlbarer Wohn- und Lebensraum für junge Familien

Infos unter: www.volksbank-rhein-wehra.de



**Volksbank
Rhein-Wehra eG**
Meine Bank: kompetent & wegweisend